



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

8750 Pyynikin Trikoo
maankäyttösopimus.pdf

Tiedosto

4dc40bba41db1d5cef0450732b8f1d8693ef2851dbf8cdf1900806005ebe278d0375
a2d8fe409a7d319f5700e53d62d26519f0e9b372f39f5bb38767ba8eba5a

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Johanna Saarivuo

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

8.3.2022

Päivämäärä

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

7.3.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=xTPAnJxkjAQI2GllaXZmkYGDNIHN6o79eDcgru3rxmCkSlxSjB>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8750 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOIJAPUOLET

I Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9 (y-tunnus 2282593-5)
c/o Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma
PL 4, 00098 Varma

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari (y-tunnus 2931268-1)
Kiinteistö Oy Pyynikin Triכון Parkki (y-tunnus 2931273-7)
Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoo (y-tunnus 3021461-6)
Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija (y-tunnus 3021458-7)
Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri (y-tunnus 3021471-2)
Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli (y-tunnus 3021467-5)
Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika (y-tunnus 3021463-2)
c/o Ecovis SGO Solutions Oy
Mikonkatu 9, 00100 Helsinki

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna (y-tunnus 2918236-2)
c/o Aberdeen Standard Investments Ireland Limited, Suomen sivuliike
Kaivokatu 6, 00100 Helsinki,

jäljempänä yhdessä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-134-492-9,
pinta-alaltaan 21894 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8750 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8750 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä kuusisataakaksikymmentäkaksituhatta sataviisikymmentä (622 150) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8750 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Maaliskuun 1. päivästä 2022 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään maaliskuun 2022 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viivetekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2022 alkaen 7,0 prosenttia.

ALUEIDEN LUOVUTTAMINEN

Asemakaavamuutokseen nro 8750 liittyvän katualueen luovutuksesta on sovittu erillisellä luovutuskirjalla.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8750 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8750 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8750 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille 715 472 euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8750 ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen 7.3.2022 allekirjoitetun kauppakirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna
valtakirjalla:
Johanna Saarivuo

Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9

valtakirjalla:

Johanna Saarivuo

Asunto Oy Tampereen Pyyntin Mestari,

Kiinteistö Oy Pyyntin Trikoon Parkki,

Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntin Trikoo,

Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntin Vartija,

Asunto Oy Tampereen Pyyntin Kamreeri,

Asunto Oy Tampereen Pyyntin Kisälli ja

Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntin Oppipoika

valtakirjalla:

Johanna Saarivuo

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

VALTAKIRJA

Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9 (2282593-5) ("**Asuntoyhtiö**") tontin 837-134-492-9 ("**Tontti**") osaomistajana valtuuttaa Johanna Saarivuon DEAS Asset Management Oy:stä, Asuntoyhtiön puolesta ja lukuun:

- Allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen Tonttia koskevan asemakaavamuutoksen johdosta ("**Maankäyttösopimus**") ja
- allekirjoittamaan Maankäyttösopimuksessa määritellyn luovutuskirjan, jolla Tontista luovutetaan katu-alue Tampereen kaupungille

Allekirjoitettu sähköisesti, merkintä allekirjoituksesta seuraavalla sivulla.

ASUNTO OY TAMPEREEN NAHKAKUJA 9

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 08. helmikuuta 2022, 18:00:44

Päiväys: 08. helmikuuta 2022, 18:02:26

Sampsa Ratia

Sampsa Ratia

Sarianna Sipola

Sarianna Sipola

Vahva tunnistus:

08. helmikuuta 2022, 18:00:17

Pankkitunnistus

Tunnistus:

08. helmikuuta 2022, 18:01:34

Pankkitunnistus

VALTAKIRJA

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari (2931268-1), Kiinteistö Oy Pyynikin Triכון Parkki (2931273-7), Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoo (3021461-6), Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija (3021458-7), Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri (3021471-2), Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli (3021467-5) ja Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika (3021463-2) ("Asunto ja kiinteistöyhtiöt") tontin 837-134-492-9 ("Tontti") osaomistajina valtuuttavat Johanna Saarivuon DEAS Asset Management Oy:stä, Asunto ja kiinteistöyhtiöiden puolesta ja lukuun:

- Allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen Tonttia koskevan asemakaavamuutoksen johdosta ("Maankäyttösopimus") ja
- allekirjoittamaan Maankäyttösopimuksessa määritellyn luovutuskirjan, jolla luovutetaan noin 6 m² suuruinen määräala tontista 837-134-492-9 Tampereen kaupungille

Tampereella 21.2.2022

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari, Kiinteistö Oy Pyynikin Triכון Parkki, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoo, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli ja Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika



Pertti Kivinen

Hallituksen jäsen

VALTAKIRJA

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna (2918236-2) ("Asuntoyhtiö") tontin 837-134-492-9 ("Tontti") osaomistajana valtuuttaa Johanna Saarivuon DEAS Asset Management Finland Oy:stä, Asuntoyhtiön puolesta ja lukuun:

- Allekirjoittamaan maankäyttö sopimuksen Tonttia koskevan asemakaavamuutoksen johdosta ("Maankäyttö sopimus") ja
- allekirjoittamaan Maankäyttö sopimuksessa määritellyn luovutuskirjan, jolla luovutetaan noin 6 m2 suuruinen määräala Tontista 837-134-492-9 Tampereen kaupungille

Tampereella 23.2.2022

Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna



Aleksanteri Siira
Hallituksen puheenjohtaja
nimenselvennys



nimenselvennys